



**DEPARTEMENT AMENAGEMENT ET
DEVELOPPEMENT DURABLE DU TERRITOIRE
DIRECTION URBANISME, MOBILITE ET TRANSITION ECOLOGIQUE**

**CHEF DE PROJET PLANIFICATION STRATEGIE TERRITORIALE
ET SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE (H/F)**

GRADE : Filière administrative ou technique – Cadre d'emploi des attachés ou ingénieurs territoriaux - Catégorie A

A 25 minutes de Paris, la Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux est composée de 26 communes, recense 110 000 habitants et constitue le territoire le plus peuplé de Seine-et-Marne.

La ville Centre, Meaux, compte près de 56 000 habitants. La Communauté d'Agglomération a pour finalité d'améliorer le niveau et la qualité de vie des habitants à travers un développement harmonieux et durable de son territoire.

Doté d'espaces naturels remarquables, le territoire du Pays de Meaux propose un cadre de vie adapté à tous.

MISSION PRINCIPALE :

Le chef de projet est garant de la cohérence de la planification et de la stratégie territoriale à l'échelle de la Ville de Meaux et de la Communauté d'agglomération du Pays de Meaux. Il assure un rôle d'aide à la décision politique et de pilotage de démarches structurantes à fort impact territorial dans un contexte en mutation : sobriété foncière, mise en œuvre du ZAN, équilibre attractivité, habitat, économie, transition écologique et mobilité.

MISSIONS

Elaboration du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) pour la communauté d'agglomération du Pays de Meaux

Vous définissez les orientations stratégiques du projet de territoire à moyen long terme. Vous prenez en compte le GIP Roissy Meaux Aéroport, la stratégie économique, la stratégie de mobilité et la stratégie de durabilité. Vous définissez les trajectoires de sobriété foncière et leur déclinaison opérationnelle. Vous pilotez la procédure, de la conception jusqu'à l'approbation, en garantissant la solidité juridique et la cohérence politique. Vous encadrez les bureaux d'études avec précision, vous préparez et sécurisez les arbitrages des élus.

Suivi du Plan Local d'urbanisme, du règlement de publicité et du site patrimonial remarquable pour la Ville de Meaux

Vous finalisez la révision du PLU et pilotez ses évolutions futures, assurez le suivi du site patrimonial remarquable et la révision du règlement local de publicité.

Aide à la décision politique

Vous produisez des notes d'aide à la décision pour les exécutifs. Vous contribuez à la définition de positions territoriales dans les négociations supra-territoriales. Vous conduisez des analyses prospectives intercommunales en lien avec les directions concernées. Vous mettez en place des dispositifs d'observation évaluation du territoire. Vous intégrez les évolutions législatives et réglementaires dans la stratégie territoriale.

Interface avec l'urbanisme opérationnel et réglementaire

Vous assurez la cohérence entre les opérations et les documents de planification, en lien fonctionnel avec la responsable du droit des sols et le chef de projet urbanisme opérationnel, pré-opérationnel et foncier.

Animation territoriale

Vous animez le dialogue stratégique avec les maires et les élus. Vous préparez les arbitrages en cas de divergences dans une logique d'intérêt général. Vous représentez la collectivité dans les instances partenariales, techniques et politiques. Vous préparez et participez à la concertation avec les habitants et les acteurs locaux.

COMPETENCES

Profil recherché : BAC+5 Urbanisme, aménagement, droit de l'urbanisme, ingénierie territoriale. Expérience confirmée (5 ans minimum) en conduite de démarches de planification stratégique territoriale. Expérience avérée du pilotage de SCoT, PLUi, ou documents équivalents. Capacité d'analyse des bilans d'opération et des bilans d'aménagement. Pratique régulière du travail en environnement politique intercommunal. Diplomatie. Haut niveau de maîtrise des outils et procédures de planification. Expertise reconnue en sobriété foncière et ZAN. Capacité à structurer une vision stratégique et opérationnelle. Excellentes capacités rédactionnelles et orales. Autorité technique et crédibilité institutionnelle.

Conditions d'exercice : autonomie dans l'organisation du travail, rigueur dans l'exécution des missions, disponibilité, adaptabilité et réactivité liées aux échéances de la collectivité, déplacements sur le territoire de la CAPM.

Lieu de travail : Cité administrative - MEAUX

Temps de travail et congés : 38 heures – temps complet – (25 CA + 18 RTT)

Permis B obligatoire boîte manuelle

Les + : Participation mutuelle et prévoyance (contrat labellisé), Forfait Mobilité Durable, CET, restaurant administratif, adhésion CNAS (www.cnas.fr), COS : service de billetterie à tarif réduit (cinéma, spectacle, sorties culturelles ...), bons rentrée scolaire.

Dans le cadre de sa politique de recrutement, ce poste est ouvert aux travailleurs handicapés

CANDIDATURE INTERNE/EXTERNE

Candidature à adresser (lettre de motivation + CV + dernier arrêté) – Avant le 21 mai 2026

A Monsieur le Président – Direction des Ressources Humaines

Hôtel de Ville, BP 227, 77107 MEAUX CEDEX - recrutement@meaux.fr

