

**DEPARTEMENT AMÉNAGEMENT ET
DÉVELOPPEMENT DURABLE DU TERRITOIRE
DIRECTION URBANISME, MOBILITÉ ET TRANSITION ÉCOLOGIQUE**

CHEF DE PROJET URBANISME OPÉRATIONNEL ET PRÉ-OPÉRATIONNEL (H/F)

GRADE : Filière administrative ou technique – Cadre d'emploi des attachés ou ingénieurs territoriaux - Catégorie A

A 25 minutes de Paris, la Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux est composée de 26 communes, recense 110 000 habitants et constitue le territoire le plus peuplé de Seine-et-Marne.

Sa ville Centre, Meaux, compte près de 56 000 habitants. La Communauté d'Agglomération a pour finalité d'améliorer le niveau et la qualité de vie des habitants à travers un développement harmonieux et durable de son territoire.

Doté d'espaces naturels remarquables, le territoire du Pays de Meaux propose un cadre de vie adapté à tous.

MISSION PRINCIPALE :

Rattaché au directeur de l'urbanisme, de la transition écologique et de la mobilité, le chef de projet assure le pilotage opérationnel des projets d'aménagement du Pays de Meaux et le suivi des principales opérations de promotion, depuis la conception stratégique jusqu'à la livraison. Le poste vise à garantir la qualité urbaine, économique, environnementale et juridique des opérations, dans un contexte de sobriété foncière.

MISSIONS

Piloter les opérations d'aménagement

Vous maîtrisez le pilotage d'opérations d'aménagement, de la programmation au montage et à la réalisation (ZAC et projets mixtes).

Vous suivez les procédures réglementaires (urbanisme, environnement), vous participez à la définition des stratégies foncières, opérationnelles nécessaires aux projets. Vous coordonnez les intervenants, aménageurs, promoteurs, architectes, urbanistes, bureaux d'études, concessionnaires. Vous contribuez aux arbitrages sur la faisabilité et la soutenabilité des projets, et respectez les objectifs politiques. Vous garantissez la sécurité juridique des opérations.

Suivre les principales opérations de promotion

Vous supervisez les opérations publiques et privées : logements, tertiaire, commerces, équipements. Vous négociez et accompagnez les opérateurs immobiliers. Vous analysez les bilans d'opérations et vous veillez à l'insertion urbaine des opérations voiries et réseaux, architecture et sobriété foncière.

Interface avec la planification

Vous assurez la cohérence entre les opérations et les documents de planification (SCoT, PLUS, OAP). Vous traduisez opérationnellement les orientations de sobriété foncière, de renouvellement urbain et de transition écologique. Vous contribuez à la mise en œuvre des politiques habitat, développement économique, équipements et mobilités et vous apportez une expertise opérationnelle aux réflexions stratégiques territoriales.

Représentation institutionnelle et aide à la décision

Vous préparez des notes d'aide à la décision pour les élus et la direction générale. Vous présentez les projets dans les instances politiques et techniques. Vous représentez la collectivité dans les négociations avec les partenaires publics et privés. Vous participez à la concertation avec les habitants et acteurs locaux sur les projets sensibles.

COMPETENCES

Profil recherché : BAC+5 Urbanisme, aménagement, droit de l'urbanisme ou équivalent architecte. Expérience confirmée (5 ans minimum) en conduite d'opérations d'aménagement et/ou de promotion. Expérience avérée du pilotage de projets complexes en maîtrise d'ouvrage publique ou assimilée. Capacité d'analyse des bilans d'opération et des bilans d'aménagement. Connaissances architecturales. Pratique confirmée des relations avec promoteurs, aménageurs et opérateurs privés. Capacité à négocier, préparer les arbitrages et sécuriser des projets complexes. Maîtrise du cadre réglementaire de l'urbanisme et de l'environnement. Excellentes capacités de pilotage multi-acteurs. Sens de l'intérêt général.

Conditions d'exercice : autonomie dans l'organisation du travail, rigueur dans l'exécution des missions, disponibilité, adaptabilité et réactivité liées aux échéances de la collectivité, déplacements sur le territoire de la CAPM.

Lieu de travail : Cité administrative - MEAUX

Temps de travail et congés : 38 heures – temps complet – (25 CA + 18 RTT)

Permis B obligatoire boîte manuelle

Les + : Participation mutuelle et prévoyance (contrat labellisé), Forfait Mobilité Durable, CET, restaurant administratif, adhésion CNAS (www.cnas.fr), COS : service de billetterie à tarif réduit (cinéma, spectacle, sorties culturelles ...), bons rentrée scolaire.

Dans le cadre de sa politique de recrutement, ce poste est ouvert aux travailleurs handicapés

CANDIDATURE INTERNE/EXTERNE

Candidature à adresser (lettre de motivation + CV + dernier arrêté) – Avant le 3 avril 2026

A Monsieur le Président – Direction des Ressources Humaines

Hôtel de Ville, BP 227, 77107 MEAUX CEDEX - recrutement@meaux.fr