



**DEPARTEMENT AMÉNAGEMENT ET  
DÉVELOPPEMENT DURABLE DU TERRITOIRE  
DIRECTION DE L'URBANSME ET DE L'HABITAT**

**CHARGÉ DE MISSION URBANISME / FONCIER (H/F)**

**GRADE :** Filière Administrative ou Technique – Cadre d'emplois des Attachés territoriaux ou ingénieurs - Catégorie A –

*A 25 minutes de Paris, la Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux est composée de 26 communes, recense 110 000 habitants et constitue le territoire le plus peuplé de Seine-et-Marne.*

*Sa ville Centre, Meaux, compte près de 56 000 habitants. La Communauté d'Agglomération a pour finalité d'améliorer le niveau et la qualité de vie des habitants à travers un développement harmonieux et durable de son territoire.*

*Doté d'espaces naturels remarquables, le territoire du Pays de Meaux propose un cadre de vie adapté à tous.*

*Le département DADDT regroupe deux directions, deux services, deux chefs de projet, soit au total une trentaine de collaborateurs. Grands projets, urbanisme et habitat, mobilité et développement durable, tels sont ses domaines d'intervention. Réviser et modifier le plan local d'urbanisme de la Ville de Meaux pour améliorer la qualité urbaine, réhabiliter des espaces publics en centre-ville, réaliser les travaux de pôles gare, mettre en œuvre plusieurs kilomètres de liaisons cyclables, déployer des logements privés et sociaux, soutenir l'habitat, telle est l'ambition de la municipalité dont le département DADDT a la charge.*

**MISSION PRINCIPALE :**

*La direction de l'Urbanisme et de l'Habitat assure le suivi et le pilotage d'études urbaines, de la planification urbaine, des autorisations d'urbanisme et de l'habitat pour la Ville de Meaux et la Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux. Vous contribuerez aux nombreux projets d'aménagement urbain portés par la collectivité au sein d'une direction composée d'un directeur, une cheffe de service, quatre cadres et quatre instructeurs, soit dix collaborateurs.*

*L'urbaniste chargé(e) de missions urbanisme / foncier, sous l'autorité du directeur de l'urbanisme et de l'habitat, doit contribuer à construire, en bonne articulation avec les autres directions et les autres départements, des projets qualitatifs et durables. Il(elle) est responsable des missions suivantes :*

**MISSIONS**

- Suivi d'études urbaines diverses et de projets opérationnels afin de requalifier des secteurs d'échelle variée
- Suivi des procédures de révision et de modification du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable
- Elaboration des avis de la Ville et de la Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux sur les documents de planification (Plan Locaux d'Urbanisme, SDRIF)
- Pilotage de la politique d'incitation aux ravalements en centre-ville : périmètre de ravalement obligatoire ; dispositif d'aide aux ravalements
- Suivi de la politique foncière de la Ville et de l'Agglomération : conventions avec la SAFER, l'Etablissement public foncier, préemptions...
- Rédaction de notes stratégiques à destination des élus ;

**COMPETENCES**

**Profil recherché :** Statutaire ou contractuel, de formation urbaniste, architecte, chef de projet, Connaissances générales en matière de droit public, urbanisme et d'aménagement. Maîtrise des outils bureautique, apprentissage du logiciel métier OPENADS, utilisation souhaitée du SIG.

**Débutant accepté.**

Capacité à analyser et conseil à la direction et direction générale, aux élus, recherche de solutions alternatives. Capacité d'écoute et de communication avec les élus et services des communes, rigueur, sens du service public.

**Lieu de travail :** Cité administrative, accessible en trente minutes en train depuis Paris, puis moins de 10 minutes de marche.

**Temps de travail et congés :** 38heures – temps complet – (25 CA +18 RTT)

**Conditions d'exercice :** autonomie dans l'organisation du travail, grande disponibilité, flexibilité et réactivité liées aux échéances de la collectivité, déplacements sur le territoire de la CAPM.

**Permis B souhaité mais non obligatoire**

**Les + :** Participation mutuelle ou prévoyance (contrat labellisé), Forfait Mobilité Durable, CET, restaurant administratif, adhésion CNAS (www.cnas.fr), COS : service de billetterie à tarif réduit (cinéma, spectacle, sorties culturelles ...), bons rentrée scolaire, ventes de produits locaux.

Dans le cadre de sa politique de recrutement, ce poste est ouvert aux travailleurs handicapés.

**CANDIDATURE EXTERNE**

**Candidature à adresser (lettre de motivation + CV + dernier arrêté) – Avant le 21 septembre 2023**

**A Monsieur le Président – Direction des Ressources Humaines**

**Hôtel de Ville, BP 227, 77107 MEAUX CEDEX - [recrutement@meaux.fr](mailto:recrutement@meaux.fr)**